E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. október 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: **Zirc Városi Fűtőművek** (Fáy A. utcai és Deák F. utcai kazánházak) **üzemeltetési szerződése**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fáy A. utca 2-10. szám alatti lakások és a III. Béla Gimnázium hő-, és használatimelegvíz-, termelő és elosztó rendszerek üzemeltetésére a 150/K/1996 számon, 1996. szeptember 16.-án szerződés kötött az akkori önkormányzat a PROMETHEUS Rt.-vel.
Az üzemeltetési szerződés keretében együttműködési megállapodás is történt építési-szerelési munkákra, a fenti ingatlanok hőtermelő- és elosztó rendszereinek korszerűsítésére (fűtőmű átalakítása földgázüzeműre, távvezeték építése).

A szerződés 1996. novemberében kiegészítésre került a Békefi Általános Iskola és konyha, valamint az Óvoda hőellátó rendszerének üzemeltetésével, korszerűsítési munkák elvégzésével.

Az üzemeltetési szerződés 2000. május 1.-től kiegészült a Deák F. u. 2. szám alatti hőtermelő- és elosztó rendszerrel és annak korszerűsítési munkáinak elvégzésével. A régi szerződés helyébe a 341/G/99 számú szerződés lépett.

A szerződéses jogviszony 2000. május 1.-jétől 20 év időtartamra jött létre, tehát 2020. április hónap utolsó napjáig érvényes.

A szerződés 8.2. pontja:
"Amennyiben szerződő felek a szerződés lejáratát megelőzően 6 hónappal írásban arról másképp nem nyilatkoznak, a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik."
A szerződés ezen pontja értelmében az üzemeltetési szerződés esetleges felmondásáról 2019. október 31.-ig kell meghozni a döntést, illetve azt írásban jelezni a VEOLIA Zrt. felé (PROMETHEUS Rt., DALKIA Zrt. jogutódja).

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 172/2019. (VI.27.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-vel a Városi fűtőművek üzemeltetési szerződésének önkormányzatunk számára előnyösebb feltételek érvényesítése melletti módosítási, meghosszabbítási lehetőségeiről és erről készítsen előterjesztést a szeptemberi képviselő-testületi ülésre.
A szolgáltatóval történt tárgyalások eredményeként a jelen előterjesztés mellékletét is képező ajánlatot kaptuk, melyben javasolják a szerződéshosszabbítási lehetőség alkalmazását.

A szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása esetén a VEOLIA Zrt. az alábbi beruházásokat, vállalásokat tervezi:
- Az önkormányzat tulajdonában lévő távhővezeték hálózat (hőtermelő és használati melegvíz termelő elosztórendszer) karbantartásával, hibaelhárításával és felújításával kapcsolatos költségek viselése,
- A Deák F. u. 2. kazánházban a Viessmann Dekamatik fűtésszabályzó helyett Telekont gyártmányú folyamatirányító távfelügyeleti rendszer létesítése
- A Fáy András u. kazánházban a nyári használati melegvíz termelési célú hőigény kielégítésére Viessmann gyártmányú kondenzációs kazán telepítése és rendszerbe illesztése
- a III. Béla Gimnázium hőközpont helyiségben új blokk rendszerű hőközpont telepítése
- a használati melegvíz távvezeték cirkulációs ágába a hőfogadó állomásoknál beszabályozó szelepek beépítése
- a lakóépületek belső használati melegvíz rendszereinél cirkulációs vezeték megépítése, amennyiben ezt az építészeti kialakítás lehetővé teszi és a társasházak tulajdonosi közösségei jogi értelemben hozzájárulnak

A távfűtés szolgáltatási díjak az üzemeltető váltástól nem csökkennének.
Díjak alakulása:

Szolgáltatási elemek	Nettó ár 2012. december 31-ig	Nettó ár 2013. október 31-ig	Nettó ár 2014. szeptember 30-ig	Nettó ár 2014. október 1-jétől*
hődíj (Ft/GJ)	4135	3722	3308,86	3199,67
HMV hődíj (Ft/m3)	1396	1256	1116,58	1079,73
fűtési alapdíj (Ft/lm3/Év)	538,08	484,32	430,56	416,4

*Jelenleg is érvényben lévő, hatályos díjak.
A feltüntetett szolgáltatási díjak az 5%-os Áfa-t nem tartalmazzák.

2012. április 15-étől a távhőszolgáltatás díját, valamint a távhőszolgáltatónak értékesített hő árát az energiapolitikáért felelős miniszter állapítja meg a Magyar Energia Hivatal javaslata alapján. (50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról)

A fent hivatkozott szeptemberi ülésen a Képviselő-testület az alábbi, 201/2019. (IX.19.) számú határozatot hozta:

"Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a VEOLIA Energia Magyarország Zrt. előterjesztés mellékletét képező javaslatai, vállalásai alapján javasolja a 2019. október 13.-i helyi önkormányzati választásokon megválasztott új képviselő-testületnek a városi fűtőművek üzemeltetésére kötött szerződés fenntartását, amellyel kapcsolatos döntést legkésőbb a munkaterv szerinti 2019. október havi képviselő-testületi ülésen szükséges meghozni.

Felelős: *Ottó Péter polgármester*
Határidő: *azonnal"*

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2019. október 25.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……../2019. (X.30.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városi fűtőművek üzemeltetésére kötött szerződést nem kívánja felbontani és ezzel tudomásul veszi, hogy a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter
polgármester
részére

Készítette: Csikós Krisztina
távhő projektvezető

Zirc
polgarmester@zirc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veolia Energia Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) – mint jelenlegi távhőszolgáltató hivatalos képviseletében ezúton kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbiakban előadottakra való tekintettel a Közgyűlés elé vinni szíveskedjék a ZIRC Városi Fűtőmű I és Fűtőmű II. Hő-, használati melegvíz termelő és elosztó rendszer üzemeltetési szerződésének hosszabbítását annak elfogadása céljából.

Előterjesztés

ZIRC Városi Fűtőmű I és Fűtőmű II.
Hő-, használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének üzemeltetési szerződésének hosszabbításáról

I. Szerződés és a végrehajtott beruházások

2000. március 31. napján Zirc Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala -mint Megrendelő, valamint a PROMETHEUS Tüzeléstechnikai Rt. (jogutód: Veolia Energia Magyarország Zrt.) –mint Üzemeltető között határozott időre létrejött egy üzemeltetési szerződés az alábbi tárgyban és főbb paraméterek szerint.

a) Szerződés tárgya: A Zirc, Deák F. u. 2. sz. alatti és a Zirc, Fay utcai kazánokhoz tartozó épületek a távhőművek létesítményeihez tartozó gázmérő kilépő, fogyasztói vezetékekhez kapcsolódó csonkjaitól – a hőtermelőket és hőközpontokat is beleértve – a fűtési és használati melegvíz vezetékek hőközponti csonkjáig terjedő hőtermelő és hőelosztó rendszerének, valamint használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének üzemeltetése, amely kiterjed a tüzelőanyag biztosítására és a rendszer berendezéseinek karbantartására.

   Az Üzemeltető a hőszolgáltatási tevékenység ellátása érdekében átalakítási munkák elvégzésére is kötelezettséget vállalt a teljes garancia keretein belül. *(Szerződés mellékletként csatolva)* Ezek a beruházások megvalósításra is kerültek.

   Megvalósított beruházások az 1999-2000. években
   Fáy András u.
   - régi kémény elbontása és helyette új fém kémény létesítése.

   Deák Ferenc u. 2.
   - kazánház földgázellátásának kiépítése,
   - 2db Viessmann Paromat Simplex 285kW teljesítményű melegvízkazán telepítése,
   - 2 db Weishaupt WG30 típusú blokk rendszerű gázégő telepítése,
   - Viessmann Dekamatik fűtésszabályozó automatika telepítése,
   - 4db külső hőmérsékletfüggő fűtésszabályozás kiépítése,

Veolia Energia Magyarország Zrt.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország
Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

- a kazánház gázvédelmére gazveszélyt jelző berendezés létesítése,
- üzemi- és vészszellőzés kialakítására,
- vízkezelő (Na ciklusú vízlágyító) berendezés létesítése,
- elszámolási hőmennyiségmérők beépítése,
- falazott kémény füstjáratainak bélelése.

Megvalósított beruházások a 2013. évben
Fáy András u.

- 3db melegvízkazán számára szivattyús kazánvédelmi rendszer kialakítása,
- 2db külső hőmérsékletfüggő fűtésszabályozás kiépítése,
- a HMV hőtermelés átalakítása tarolós rendszerűre, vízfogyasztás és hőmennyiségmérés beépítésével,
- a hőfogadók hidraulikai rendszerének átalakítása,
- a hőfogadókban ultrahangos hőmennyiségmérők és beszabályozó szelepek,
- Telekont gyártmányú folyamatirányító távfelügyeleti rendszer létesítése,
- a távvezeték váltakozó tömegáramú rendszerré alakítása a főköri szivattyúk frekvenciaváltós szabályozásával.

Megvalósított beruházások a 2016. évben
Deák Ferenc u. 2.

- 1 db Viessmann Paromat Simplex kazán elbontása és helyette 1db új Viessmann Vitoplex 200 típusú 270 kW teljesítményű melegvízkazán telepítése,
- a kazánház hidraulikai rendszerének átalakítása kazánköri szivattyúk beépítésével.

b) Szerződés hatálya: Felek a szerződést határozott időtartamra kötötték. A szerződéses jogviszony 2020. április 30. napjáig érvényes azzal, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 6 hónappal a Felek másképpen nem rendelkeznek, a szerződés időbeni hatálya 10 évvel automatikusan meghosszabbodik.

c) Szolgáltatás díjai: a szolgáltatás díjait a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatára a felelős miniszter rendeletben határozza meg 2012. év óta, így arra az Üzemeltetőnek ráhatása már nincsen. Az Üzemeltető csupán az árkigészítésül szolgáló távhő támogatások mértéke érdekében tud lobbi tevékenységet folytatni a piacon betöltött jelentős befolyása miatt.

A Kormány először a 2010. október 1. napi állapotnak megfelelően befagyasztotta a szolgáltatás díjait (bázis ár), majd 2013-tól a rezsicsökkentési politika megvalósítása során 3 ütemben, egységesen összesen 22,6%-al csökkentette azokat. 2014. október 1-e óta az árak változatlanok.

II. Javasoljuk a szerződéshosszabbítás lehetőségét alkalmazni tekintettel arra, hogy

a) a Közbeszerzések Tanácsa 3/2004. (KÉ.126) Ajánlása a Kbt. hatálybalépése előtt kötött szerződésekről lehetőséget ad a közbeszerzési eljárás nélküli szerződéshosszabbításra mivel „a szerződésnek volt olyan előre pontosan definiált és kellő részletességgel meghatározott kikötése, amely bizonyos szerződéses feltételek előre meghatározott változását eredményezi a szerződés módosítása nélkül”. *(Ajánlás mellékletként csatolva)*

Veolia Energia Magyarország Zrt.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország
Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

Szerződés 8.2. pontja előre kiköti, hogy „amennyiben a szerződő felek a szerződés lejártát megelőző 6 hónappal írásban arról másképp nem nyilatkoznak, a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik.”

b) a jelenlegi Üzemeltető erős anyavállalati hátérrel rendelkező, tőkeerős és a piacon befolyással bíró nagyvállalat,

c) az üzemeltetés 20 éve alatt kialakult a korrekt szolgáltatói-partneri viszony,

d) **a szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása esetén a Veolia az alábbi beruházásokat, vállalásokat tervezi**
   - az önkormányzat tulajdonában lévő távhővezeték hálózat (hőtermelő és használati melegvíz termelő elosztórendszer) karbantartásával, hibaelhárításával és felújításával kapcsolatos költségek viselése,
   - a Deák Ferenc u. 2. kazánházban a Viessmann Dekamatik fűtésszabályozó helyett Telekont gyártmányú folyamatirányító távfelügyeleti rendszer létesítése,
   - a Fáy András u. kazánházban a nyári használati melegvíz termelési célú hőigény kielégítésére Viessmann gyártmányú kondenzációs kazán telepítése és rendszerbe illesztése,
   - a III. Béla Gimnázium hőközponti helyiségében új blokk rendszerű hőközpont telepítése,
   - a használati melegvíz távvezeték cirkulációs ágába a hőfogadó állomásoknál beszabályozó szelepek beépítése,
   - a lakóépületek belső használati melegvíz rendszerinél cirkulációs vezeték megépítése, amennyiben ezt az építészeti kialakítás lehetővé teszi és a társasházak tulajdonosi közösségei jogi értelemben hozzájárulnak,

e) önmagában az üzemeltetés váltástól nem csökkennek a szolgáltatás díjai.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a szerződés hosszabbítás tényét elfogadni.

Budaörs, 2019. szeptember 9.

Fernezelyi Ferenc
kereskedelmi igazgató
Veolia Energia Magyarország Zrt.

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 10782004-2-44
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
35.

Császár Csaba
energetikai szolgáltatások igazgató
Veolia Energia Magyarország Zrt.

Jelen levelet kapják továbbá:
Sümegi Attila Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője *jegyzo@zirc.hu*
Kaszás Béla Városüzemeltetési osztályvezető *kaszas.b@zirc.hu*

Szerződés száma: **341/G/99.**

ZIRC Városi Fűtőmű I. és Fűtőmű II. (8420 Zirc, Fay utcai kazánház és Deák F. u. 2.) üzemeltetési szerződése

Hő-, használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének üzemeltetési szerződése

Zirc Városi Önkormányzat
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Tartalom

1. A szerződő felek adatai
2. A szerződés mellékletei
3. A szerződés tárgya
4. A felek kötelezettségei és jogai
4.1. Az Üzemeltető köteles
4.2. A Megrendelő köteles
4.3. Az Üzemeltető jogosult
4.4. A Megrendelő jogosult
5. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések
5.1. Általános feltételek
5.2. Teljes garancia
5.3. Hőmérséklet garancia
5.4. Szolgáltatási időszak
5.5. Karbantartás
5.6. Hibaelhárítás
5.7. Mérési feltételek
5.8. A szolgáltatás szüneteltetése
6. Pénzügyi feltételek
6.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak
6.2. Szolgáltatási díj, költségtérítés
6.3. Árváltozások
6.4. Fizetési feltételek
7. Felelősség, szerződésszegés
7.1. A felelősség alapja és terjedelme
7.2. Mentesülés a felelősség alól
8. A szerződés időbeni hatálya
9. A szerződés módosítása
10. A szerződés megszűnésének esetei
11. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek adatai

A jelen szerződés létrejött egyrészről:

A **Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

képviseletében: **Dr. Varga Tibor János** Polgármester

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

pénzforgalmi jelzőszám: OTP Zirc 11748117-15428536

adószám: 15428536-219

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

a **PROMETHEUS Tüzeléstechnikai Rt.**

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviseletében Vincent Terrasson vezérigazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

cégjegyzékszám: 01-10-041986

pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2. A szerződés mellékletei

1.sz. melléklet: Karbantartási előírások (átalánydíjas karbantartások köre)

2.sz. melléklet: Biztosítási kötvény hiteles magyar fordításban

3.sz. melléklet: Üzemeltetés határainak megjelölése

4.sz. melléklet: A teljes garancia keretén belül megvalósuló beruházások leírása, a P3 alá tartozó berendezések listája

3. A szerződés tárgya

A Zirc Deák F. u. 2. sz. alatti és a Zirc, Fay utcai kazánházakhoz tartozó épületek a 3.sz. mellékletben megjelölt hőtermelő és elosztó rendszerének valamint használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének üzemeltetése, amely kiterjed a tüzelőanyag biztosítására és a rendszer berendezéseinek karbantartására.

Az Üzemeltető a hőszolgáltatási tevékenység ellátása érdekében a jelen szerződés aláírásával átalakítási munkák elvégzésére vállal kötelezettséget a 4. sz. mellékletben felsorolt berendezésekre vonatkozó teljes garancia keretén belül.

4. A felek kötelezettségei és jogai

4.1. Az Üzemeltető köteles

- a 3. pontban megjelölt épületegyüttes fűtését, melegvízellátását biztosítani az 5. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel,
- Az 4.sz. melléklet szerinti beruházások megvalósítása, amelyeknek berendezései a szerződés teljes futamideje alatt a tulajdonában maradnak
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról,
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását,
- a berendezések működéséhez szükséges vizet, elektromos áramot és a kötelező kéményseprési, ellenőrzési tevékenység díját saját költségén biztosítani,
- ellátni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást,
- a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani,
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák,
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni,
- biztosítani a karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat, kisebb alkatrészeket és a mindenkori számviteli elszámolás szerinti kis értékű tárgyi eszközöket az R_2 szolgáltatás keretén belül,
- biztosítani a hőközpontok kilépő csonkjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérését,
- a helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,
- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkálatokat saját költségén elvégezni,

- a hidegvíz, használati melegvíz, mérésére szolgáló mennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről a hitelesítést kérő költségére gondoskodni,
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni,
- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését,
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a Megrendelőnek átadni,
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani.

4.2. A Megrendelő köteles

- a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadni,
- a szerződéses jogviszony időtartamára az Üzemeltető számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére,
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget,
- a sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkák és egyéb szolgáltatások elvégzésére az Üzemeltetőtől árajánlatot kérni és azonos ár esetén, más ajánlatokkal szemben előnyben részesíteni azt.

4.3. Az Üzemeltető jogosult

- szerződésszerű teljesítés esetén a 6. pont szerinti díjazásra,
- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a berendezések üzemeltetését és egyéb szolgáltatásokat illetően,
- a berendezések tüzelőanyag-ellátására a szolgáltató vállalattal szerződést kötni,
- a Megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni,
- abban az esetben, ha a Megrendelő felhívására a sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkák és egyéb szolgáltatások elvégzésére adott árajánlatok közül nem az Üzemeltető ajánlata bizonyul a legkedvezőbbnek, akkor az árajánlat utólagos módosítására, figyelembe véve a legkedvezőbbnek tartott árajánlatot,
- a munka illetve szolgáltatás ellenőrzésére abban az esetben, ha a Megrendelő a sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti,
- a kazánházat és a hőközpontokat - a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján- korszerűsítést célzó felszerelésekkel ellátni, a fűtési köröknél a hidraulikai

beszabályozást (saját költségére) elvégezni, az ebből adódó megtakarítás az Üzemeltetőt illeti),

- a hőmérsékleti garanciák teljesítése érdekében a szabályzó köröknél beavatkozni.

4.4. A Megrendelő jogosult

- a sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem finanszírozott anyagokat, tárgyi eszközöket saját költségén beszerezni,
- a sem az átalánydíjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga elvégezni, vagy harmadik személlyel elvégeztetni, ha azt az Üzemeltető nem, vagy csak magasabb áron vállalja,
- energiatakarékos műszaki megoldás megvalósítását kezdeményezni,
- a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is,
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.

5. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

5.1. Általános feltételek

5.1.1. A hőszolgáltató tevékenység körében az Üzemeltető biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő - minőségű és mennyiségű - fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében szolgáltató vállalattal szerződést köt. A szolgáltató vállalatot érintő kérdésekben a felek közös megegyezéssel határoznak.

5.1.2. Az Üzemeltető ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

5.2. Teljes garancia

5.2.1. Meghatározása

A teljes garancia az Üzemeltető kötelezettsége az akár előre nem látható, akár természetes elhasználódás miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a 3. pontban megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítására.

A garancia érvényesítésére az alább felsorolt fenntartásokkal kerülhet sor, nem csorbítva az Üzemeltető, kívül álló harmadik felek iránti esetleges felelősségre vonásának lehetőségét, illetve a biztosítási kártérítések igénybevételét, amelyeket a garancia nem helyettesít.

5.2.2. Az Üzemeltető teljes garanciát vállal a 4.sz. mellékletben felsorolt berendezésekre.

Ennek értelmében az Üzemeltető a szerződés teljes időtartama során magára vállalja az elhasználódott, vagy károsodott berendezések, illetve azok részegységeinek megjavítását és cseréjét, illetve műszakilag azonos szintű felújítását (munkaerő, eszköz és anyag biztosítása).

5.2.3. Az Üzemeltető köteles ezen javításokat illetve cseréket, valamint az újbóli üzembehelyezést a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

5.2.4. Amennyiben az Üzemeltető egy jelentős berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá tanácsokat ad számára az új műszaki megoldások, illetve az általuk elérhető energia-megtakarítás tekintetében.

Amennyiben a Megrendelő - távlati terveinek ismeretében- az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, abban az esetben a Megrendelő vagy részt vesz a felújítási kiadásokban, vagy megállapodik az Üzemeltetővel ez utóbbi javadalmazásának módosításában, s a megállapodást egy Pótmunka szerződésben rögzítik.

5.2.5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés lejártával az üzemeltetett létesítményt szabályszerűen karbantartott és működőképes állapotban szolgáltatja vissza a Megrendelőnek.

5.2.6. A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak:

- a szekunderköri berendezések, szerelvények, csővezetékek (a hőközponti fűtési vezeték kilépő csonkjától a radiátorokig),
- az energiahordozó (gáz, olaj, elektromos) tárolására, és/vagy szállítására szolgáló létesítmények az energiaellátásnak a kazánházi főelzáró előtti szakaszán,
- a padlózatokba, a mennyezetekbe és a falakba rejtett fűtési szerelvények, vagy csővezetékek,
- a nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- a műszaki helyiségek utáni használati-melegvíz elosztó hálózat,
- a föld alatti műtárgyak, alap- és felépítmények, vasbeton műtárgyak,
- a rókatorok és az épületen gyakran belül vezetett hagyományos kémények (de a füstcsövek beletartoznak a teljes garancia körébe),
- tűzbiztonsági berendezések: tűzoltó készülékek, sprinklerek stb.,
- gépi szellőző berendezések és használt levegő elszívó berendezések,
- az üzemeltetett berendezésekben kívülálló ok miatt bekövetkező vízkárok,
- harmadik személy, vagy a Megrendelő általi beavatkozás következményei,
- általános, az üzemeltetett berendezésekben külső ok miatt bekövetkező károk, melyek kívül állnak az Üzemeltető felelősségén.

5.3. Hőmérséklet garancia

Az Üzemeltető a hőszolgáltatást a mérés szerinti hőszolgáltatási szerződésben foglalt fogyasztói igényeknek megfelelő értékeken garantálja.

5.4. Szolgáltatási időszak

5.4.1. Az Üzemeltető köteles rendelkezésre állni és a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a fűtést beindítani az ún. "rendelkezési időszakban", amely minden év szeptember 1. napjától a következő év május 31. napjáig tart.

A Megrendelő kívánságát ez esetben, a kazánüzemi naplóban köteles rögzíteni.

5.4.2. A használati melegvíz szolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed.

5.5. Karbantartás

5.5.1. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átvett berendezések átalánydíjas karbantartását és ellenőrzését az 1.sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően végzi.

5.5.2. A karbantartáshoz szükséges rezsianyagok (pl. olajok, tömítések) és kisebb alkatrészek (pl. jelzőlámpák, biztosítékok, olvadótárcsák) költségei és a mindenkori számviteli elszámolás szerinti kis értékű tárgyi eszközök költségei az R_2 szolgáltatás keretén belül az Üzemeltetőt terhelik.

5.6. Hibaelhárítás

5.6.1. Az Üzemeltető a jelen üzemeltetési szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottjának, vagy a Megrendelő sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon éjjel- nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdi a bejelentett hiba elhárítását a kazánházban és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mint a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az Üzemeltető jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

5.6.2. Az üzemeltetésre átvett berendezésekben bekövetkezett, előre nem látható meghibásodások esetén, ha azok azonnali beavatkozást igényelnek, az Üzemeltető jogosult a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni és arról a Megrendelőt értesíti.

5.7. Mérési feltételek

5.7.1. Az 5.3. pont szerinti hőközponti kilépő hőmérsékletet -reklamáció esetén- a felek közösen ellenőrzik.

5.7.2. A használati melegvíz hőfokát az Üzemeltető a hőközpontok kilépő csonkjainál ellenőrzi.

5.7.3. Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérők szolgálnak (pl. tápvíz, használati melegvíz, pótvíz).

5.7.4. A fűtési melegvíz előállításához felhasznált hőmennyiség és a HMV előállításához felhasznált vízmennyiség - elszámolás alapját képező - mérésére a kazánházakban és hőfogadókban elhelyezett hőmennyiségmérő és víz mennyiségmérő szolgál.

A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző idény azonos időszakában mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

5.7.5. A HMV – elszámolás alapját képező – mérésére a használati melegvíz termelő hőcserélő betápvezetékében elhelyezett mérő szolgál.

5.8. A szolgáltatás szüneteltetése

5.8.1. A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:

a./ A fűtési berendezések karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

b./ A használati melegvíz szolgáltatás berendezéseinek karbantartása - csúcsfogyasztási időszakon kívül- a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv alapján történhet.

5.8.2. Az 5.8.1. pontban szabályozott eseteken kívül az Üzemeltető a berendezést leállíthatja

a./ vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó, súlyos károsodásához vezetne,

b./ a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról az Üzemeltető a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

Az Üzemeltető a hőtermelésért (fűtés, használati-melegvíz), az üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértékeként hődíjat és alapdíjat számláz közvetlenül a fogyasztónak, légm3-re vonatkozó alapdíj ill. a ténylegesen fogyasztott hő- és használati-melegvíz mennyisége (GJ ill. vízm^3) alapján.

Hődíj:

R_{11}: a hőmennyiség egységára

R_{12}: 1m^3 50°C-os használati melegvíz előállításához szükséges hőmennyiség ára

Q_{11}: éves fűtési hőmennyiség a hőközpontokba beépített hőmennyiségmérők alapján (tervezett energiaigény: 15281GJ/év)

Q_{12}: a fogyasztott HMV mennyisége a betápvezetékre szerelt mérőóra alapján. Az első évben tervezett érték: 5000m^3/év

Alapdíj:

R_2: hőszolgáltatási alapdíj a fűtött légtérfogatra vonatkoztatva

6.2. Szolgáltatási díjak

Hődíj:

R_{11}= 1835 Ft/GJ

R_{12}= 390 Ft/vízm^3

A tüzelőanyag árváltozásából adódóan a hődíj módosítását a következő képlet segítségével kell elvégezni:

Fay utca + Deák F. utca: $R_{11}' = (0{,}2*A'/A+0{,}8*B'/B+0{,}03*A'/A+0{,}97*B'/B)* R_{11}$

Fay utca: $R_{12}' = R_{12} * (0{,}15 * A'/A + 0{,}85 * B'/B)$

ahol

R_{11}, R_{12} az érvényes hődíj 1999.07.10.-én, azaz 29 992 560 Ft/év

R_{11}', R_{12}' az aktualizált hődíj,

A az éves teljesítmény- illetve alapdíj 1999. 07. 10.-én, azaz

Fay utca: 400,-Ft/MJ/h

Deák F. utca: 3182,-Ft/m^3/h

A' az aktualizáláskori teljesítmény- illetve alapdíj,

B a gázdíj 1999. 07. 10.-én, azaz

Fay utca: 573,-Ft/GJ

Deák F. utca: 714,-Ft/GJ

B' az aktualizáláskori gázdíj,

A tüzelőanyag árváltozását az Üzemeltető a Magyar Közlönyben közölt árváltozási időponttól érvényesíti.

6.3.2. Az alapdíj

A díj aktualizálása a következő képlet alapján történik:

$$R_2' = R_2 (0{,}4 * I_f'/ I_f + 0{,}4* I_t' / I_t + 0{,}2* C_1'/C_1)$$

ahol

R_2 az érvényes éves alapdíj 1999.07.10.-én, azaz 17 526 600,-Ft/év

R_2' az aktualizált éves üzemeltetési díj,

I_f a KSH által közölt fogyasztói árindex értéke 1999. április hónapban: 181,6 (1995=100),

I_f' a KSH által közölt fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

I_t a KSH által közölt termelői árindex értéke 1999. április hónapban: 172,2 (1995=100),

I_t' a KSH által közölt termelői árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

C_1 az érvényes elektromos áram díj 1999.07.10.-én, azaz 13,70 Ft/kWh

C_1' az elektromos áram aktualizált díja.

Az elektromos áram díjának árváltozását az Üzemeltető a Magyar Közlönyben közölt árváltozási időponttól érvényesíti.

Ezen felül az R_2 díj aktualizálását az Üzemeltető a szerződéskötés után félévente végzi el.

A hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, ill. azok nagyságrendjéről, megosztásáról a Megrendelő - mint helyi árhatóság – dönt. A döntésnek megfelelően változtatja meg az Üzemeltető a fogyasztók felé érvényesített hőszolgáltatási díjat. Amennyiben a Megrendelő nem fogadja el az Üzemeltető árváltozásról szóló javaslatát, akkor kötelezettséget vállal az általa elfogadott árváltozás feletti rész fedezetére. Az ennek megfelelő különbözeti összeget az Üzemeltető közvetlenül a Megrendelőnek számlázza.

6.4. Fizetési feltételek

6.4.1. A hőszolgáltatási díjak fizetése a 6.2. és 6.3. pontokban foglaltak alapul vételével kiállított számla alapján történik. Az R_{11} díjat az Üzemeltető – a mérés szerinti hőszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint - a fűtés beindítását követő hónaptól a fűtés leállítását követő hónapig havonta a mért mennyiség alapján számlázza, amit a fogyasztó minden hónap utolsó napjáig tartozik készpénzzel vagy átutalással kiegyenlíteni. Az Üzemeltető az R_{12} díjat – a mérés szerinti hőszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a havonta mért tényleges felhasználás alapján számlázza, amit a fogyasztó minden hónap utolsó napjáig tartozik készpénzzel vagy átutalással kiegyenlíteni. Az R_2 díj esetében az éves díj 1/12 részének megfelelő számlát a fogyasztó egész év során, minden hónap utolsó napjáig tartozik készpénzzel vagy átutalással kiegyenlíteni.

6.4.2. A fogyasztó fizetési késedelme esetén - ha az a 8 napot meghaladja - az Üzemeltető jogosult a törvény [Ptk. 232§ (2)] szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

6.4.3. A Megrendelő vállalja, hogy mint hatóság – a törvény adta lehetőségein belül – mindent megtesz azért, hogy az Üzemeltető eredményesen végezhesse a kintlevőségek behajtását.

7. Felelősség, szerződésszegés

7.1. A felelősség alapja és terjedelme

7.1.1. Az Üzemeltető felel azért, hogy a 5. pontban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően szolgáltat.

7.1.2. Az Üzemeltető kezelési és karbantartási felelősségének határa a 3. sz. mellékletnek megfelelően a gázmérő belépő csonkjától a hőközpontok kilépő csonkjáig terjed.

7.1.3. A szerződéses jogviszony időtartama alatt az érvényben lévő szabványok, biztonságtechnikai és hatósági előírások betartásáért az Üzemeltető felel. A szabványok és előírások - a jelen szerződés aláírásának időpontját követő - utólagos módosítása – a Megrendelővel történő egyeztetés tárgyát képezik, amely során meghatározzák a változásoknak hatását az árra.

7.2. Mentesülés a felelősség alól

Az Üzemeltető mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (az Üzemeltető karbantartási feladatainak mulasztásával),

b./ a Megrendelő vagy harmadik személy hibájából történt üzemzavar,

c./ az üzemzavart az Üzemeltetőn és Megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény okozta,

d./ a berendezések leállítása az Üzemeltető hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

8. A szerződés időbeni hatálya

8.1. A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg. ~~A szerződéses jogviszony 2000. május 1.-től 10 év időtartamra jön létre, tehát~~ 2010. április hónap utolsó napjáig érvényes.

8.2. Amennyiben a szerződő felek a szerződés lejáratát megelőzően 6 hónappal írásban arról másképp nem nyilatkoznak, a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik.

9. A szerződés módosítása

9.1. A jelen üzemeltetési szerződés tartalmát a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

9.2. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van, különösen, ha:

a./ a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel tőle nem várható el,

b./ a pénzügyi, vagy műszaki szabályozó rendszer - a felek akaratától függetlenül - alapvetően változott,

c./ tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került,

d./ a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott- elégtelen, vagy nem megfelelő szerződésbeni szabályozása vitát eredményez a felek között.

9.3. A szerződés módosításának érvényességéhez a felek egyező akarat nyilvánításának írásba foglalása szükséges, a szerződéskötéshez megkívánt alakszerűséggel.

10. A szerződés megszűnésének esetei

10.1 Szerződés szerinti megszűnés

Megszűnik a szerződés a 8.1. pontban meghatározott időtartam lejártával, a 8.2. pont figyelembe vételével.

10.2. Rendkívüli felmondás

10.2.1. A Megrendelő rendkívüli felmondással élhet, ha az Üzemeltető a szerződés szerinti szolgáltatást – önhibájából - folyamatosan 15 napon át, a szolgáltatás teljes szüneteltetése formájában nem teljesíti.

10.2.2. Az Üzemeltető rendkívüli felmondással élhet, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségét az Üzemeltető általi másodszori felszólítás ellenére sem teljesíti.

10.2.3. A felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak keltétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható.

10.2.4. Az Önkormányzat hibájából történő szerződés felbontás esetén az Önkormányzatnak az elvégzett felújításoknak a szerződés felbontásától a lejáratáig fennmaradó rész 115%-ának megfelelő összeget kell kártalanítás címén fizetnie a Prometheusnak a mellékelt táblázat szerint:

	Önkorm.hibájából	Szolgáltató hibájából
1. év után	107 139 749 Ft	93 164 999 Ft
2. év után	83 615 972 Ft	72 709 541 Ft
3. év után	60 092 195 Ft	52 254 083 Ft
4. év után	36 568 419 Ft	31 798 625 Ft
5. év után	13 044 642 Ft	11 343 167 Ft
6. év után	4 466 524 Ft	3 883 934 Ft
7. év után	2 233 262 Ft	1 941 967 Ft
8. év után	0 Ft	0 Ft

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Megrendelő épületegyüttesének és az üzemeltetésre átvett berendezéseknek alapos ismeretében vállalkozott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére.

11.2. Az Üzemeltető kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképes, jogi személyiséggel rendelkező biztosító társaságnál. A biztosítási kötvényt hiteles magyar fordításban a Megrendelőnek bemutatta (lásd. 2.sz. melléklet).

11.3. Jelen szerződés a fogyasztókra vonatkozó összes Közüzemi Szolgáltatási Szerződés aláírásával egyidőben lép hatályba.

11.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az Üzemeltetőnek járó hőszolgáltatási díjat az Üzemeltetőnek a szerződés aláírása után megadott bankszámlájára kell fizetnie.

Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy az Üzemeltető elleni csőd-vagy felszámolási eljárás esetére az Üzemeltető a hőellátási díj P_{22} részét egy Bankra engedményezi, amelynek adatait a szerződés aláírása után adja meg, tehát ebben az esetben a P_{22} díjat az engedményezett Bank számlájára kell fizetnie.

11.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül a jelen üzemeltetési szerződésnek és a hatályos távhőszolgáltatásról szóló törvénynek (1998. június 21.) megfelelően módosítja a távhőszolgáltatást szabályozó önkormányzati rendeletet.

11.6. A felek megállapodnak, hogy műszaki kérdésekben felmerült vitáikat - szakértők bevonásával - egyeztetés útján rendezik.

11.7. A jelen üzemeltetési szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.8. A felek jogvita esetére kikötik a Veszprémi Városi Bíróság illetőleg a Veszprém Megyei Bíróság – értékhatártól függően – kizárólagos illetékességét.

Budapest , 2000. március 31.

....

Megrendelő Üzemeltető

POLGÁRMESTER ZIRC

PROMETHEUS TÜZELÉSTECHNIKAI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1. SZ. MELLÉKLET

Karbantartási előírások és ellenőrzések (átalánydíjas karbantartások köre)

Az Üzemeltető által végzett ellenőrzések és megelőző karbantartási munkák:

Naponkénti ellenőrzés:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékein a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a helyiségek belső hőmérséklete (fűtési idényben),
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési idényben),
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO_2, O_2, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezések és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tűztéroldali, ill. fekvőkémények tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagykarbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata az 1/1977./IV.6./ NIM sz. rendelet 47. paragrafus /1/ bek. előírásai szerint,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a 4/1986. VI.2. OKTH sz.. rendelete alapján,
- az "LM" lapok kitöltéséhez szükséges adatszolgáltatás a MEGRENDELŐ részére,
- gázveszély-jelző berendezések felülvizsgálata, ill. időszakos kalibrálása,
- szellőzőberendezések és reteszfeltételeinek ellenőrzése,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

Európa Biztosító Rt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám:	**25612**
A szerzõdõ neve:	**PROMETHEUS TÜZELÉSTECHNIKAI Rt.**
címe:	1108 Budapest Gyömröi út 140
A biztosított neve:	**PROMETHEUS TÜZELÉSTECHNIKAI Rt.**
címe:	1108 Budapest Gyömröi út 140
A kockázatviselés kezdete:	**1999.01.01.**
A biztosítás lejárata:	**2000.01.01**
A biztosítási idõszak egy év.	
A biztosítás rendszere:	Limitált

ÁLTALÁNOS FELELÕSSÉGBIZTOSÍTÁS

Magában foglalja azokat a károkat amelyeket munka végzés közben cégen kívüli okoz személyben vagy õrzött ingatlanban.

Önrészesedés káreseményenként :2.500 FRF (equivalent HUF)
A biztosító az önrészesedést a kártérítésbõl levonja.

Biztosítási összeg: **10.000.000 FRF / kár (equivalent HUF).**
20.000.000 FRF / év (equivalent HUF).

A biztosítási szerzõdésre az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. alábbi szabályzata vonatkozik:

Általános Felelõsségbiztosítási Szabályzat

Az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. a jelen kötvénnyel igazolja, hogy a benyújtott ajánlat alapján a fenti tartalomnak megfelelõ biztosítási szerzõdés hatályba lépett.
A díj megfizetése ellenében az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. a vonatkozószabályzat(ok) szerint nyújt kártérítést.

Budapest, February 4, 1999

EURÓPA-GAN Biztosító Rt.

1114 BUDAPEST, HAMZSABÉGI ÚT 37. ✉ 1519 BUDAPEST, PF. 271, HUNGARY ☎ (36-1) 361-0090 FAX: (36-1) 361-0091

3.sz. melléklet

Az üzemeltetés határai

A távfűtőművek létesítményeihez tartozó gázmérők kilépő, fogyasztói vezetékhez kapcsolódó csonkjaitól – a hőtermelőket és a hőközpontokat is beleértve – a fűtési és használati melegvíz vezetékek hőközponti kilépő csonkjáig.

4.sz. melléklet

A teljes garancia keretén belül megvalósuló beruházások

Földgázellátás kiépítése (Deák F. u. 2. sz. alatti kazánháznál)

- új gázégők felszerelése (Weishaupt WG30)
- melegvizes kazánok telepítése (2db Viessmann Paromat Simplex 285kW)
- gázvezeték kiépítése a csatlakozási csonktól az égőkig nyomásszabályzóval és gázmérővel,
- gázveszélytjelző készülék felszerelése,
- vésszellőzés kialakítása, biztonsági elzáróval,
- tervezés, engedélyezés
- hőmennyiségmérő beépítése,
- kéménybélelés

Pótmunkák (Fay utcai kazánháznál)

- régi kémény elbontása, új kémény építése
- iskola és óvoda hmv tárolókapacitásának növelése

A teljes garancia körébe tartozó berendezések listája:

- melegvizes kazánok
- földgázégők
- keringtető szivattyúk
- szabályozó szelepek
- szerelvények
- fűtési és hmv csővezeték a kazánházban
- szigetelés
- fűtési osztó, gyűjtő
- melegvizes tároló
- URANUS hmv termelő berendezés
- Gázveszélytjelző készülék
- kémények

A Közbeszerzések Tanácsa 3/2004. (KÉ. 126) Ajánlása

a Kbt. hatálybalépése előtt kötött szerződésekről

A Közbeszerzések Tanácsa a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 379. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében a Kbt. alkalmazásának tapasztalatai alapján az alábbi ajánlást bocsátja ki.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvényhez (a továbbiakban: régi Kbt.) képest jóval szélesebb körben határozza meg mind a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezeteket, mind a tárgyi hatály alá eső beszerzéseket, az új jogalanyok, illetve beszerzési tárgyak tekintetében elengedhetetlen a Kbt. hatályba lépése előtt – *közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül* – megkötött szerződéseket megvizsgálni.

1. Általánosságban megállapítható, hogy a Kbt. – a régi Kbt.-hez hasonlóan – nem érinti a hatályba lépése előtt megkötött szerződéseket, legyen szó akár határozott, akár határozatlan időre kötött szerződésről. Azaz, amennyiben a szerződés feltételei nem változnak, az ajánlatkérőnek *nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia.*

2. Amennyiben a Kbt. hatálybalépése előtt – közbeszerzési eljárás nélkül – kötött szerződések teljesítése során a szerződéses feltételek valamelyikének változtatása válik szükségessé, úgy az ajánlatkérőnek az újonnan megállapított szerződéses feltételeket *minden egyes szerződésmódosítást megelőzően meg kell vizsgálnia* abból a szempontból, hogy a Kbt. alkalmazása szükségességének feltételei nem teljesülnek-e. Amennyiben ugyanis a Kbt. alkalmazásának feltételei fennállnak, úgy az ajánlatkérőnek *közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia*.

3. Abban az esetben, ha a Kbt. hatályba lépése előtt megkötött szerződésnek volt olyan előre pontosan definiált és kellő részletességgel meghatározott kikötése (akár a felek ajánlata, akár az ajánlatkérés alapján), amely bizonyos szerződéses feltételek előre meghatározott változását eredményezi a szerződés módosítása nélkül, ez nem feltételezi a Kbt. előzetes alkalmazását. Másként fogalmazva tehát, amennyiben a szerződés tartalmát érintő változást a felek az eredeti szerződésben rögzítették, úgy az e szerinti teljesítés nem vonja maga után közbeszerzési eljárás lefolytatását.

4. Az előző pontokban írtak természetesen nem vonatkoznak arra az esetre, ha a régi Kbt. szerint lefolytatott *közbeszerzési eljárás alapján* kötött szerződés módosítása merül fel. Hangsúlyozni szükséges, hogy ez esetben kizárólag a régi Kbt. 73. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, a szerződés módosítására vonatkozó *feltételek együttes fennállása* esetén lehet jogszerűen eltekinteni a közbeszerzési eljárás lefolytatásától.

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter
polgármester
részére

Zirc
polgarmester@zirc.hu

Készítette: Csikós Krisztina
távhő projektvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Veolia Energia Magyarország Zrt.** *(2040 Budaörs, Szabadság út 301.)* – mint jelenlegi távhőszolgáltató hivatalos képviseletében ezúton egészítjük ki a 2019. szeptember 9. napján kelt szerződéshosszabbítás tárgyában benyújtott előterjesztésünket az abban szereplő műszaki-szakmai vállalásaink ütemezésével.

A szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása esetén a Veolia az alábbi beruházásokat tervezi.

Beruházás műszaki tartalma	Kivitelezés tervezett befejezése (év/negyedév)
A Deák Ferenc u. 2. kazánházban a Viessmann Dekamatik fűtésszabályozó helyett Telekont gyártmányú folyamatirányító távfelügyeleti rendszer létesítése (kazánházi automatizáció, vezérlések teljes cseréje)	2020/Q4 *(a kivitelezés a fűtési időszakban nem végezhető)*
A Fáy András u. kazánházban a nyári használati melegvíz termelési célú hőigény kielégítésére Viessmann gyártmányú kondenzációs kazán telepítése és rendszerbe illesztése,	2021/Q4
A III. Béla Gimnázium hőközponti helyiségében új blokk rendszerű hőközpont telepítése, a használati melegvíz távvezeték cirkulációs ágába a hőfogadó állomásoknál beszabályozó szelepek beépítése,	2020/Q4 *(a kivitelezés a fűtési időszakban nem végezhető)*
A lakóépületek belső használati melegvíz rendszerinél cirkulációs vezeték megépítése, amennyiben ezt az építészeti kialakítás lehetővé teszi és a társasházak tulajdonosi közösségei jogi értelemben hozzájárulnak,	2021/Q3-Q4
A használati melegvíz távvezeték cirkulációs ágába a hőfogadó állomásoknál beszabályozó szelepek beépítése,	2021/Q3-Q4
Az önkormányzat tulajdonában lévő távhővezeték hálózat (hőtermelő és használati melegvíz termelő elosztórendszer) karbantartásával, hibaelhárításával és felújításával kapcsolatos költségek viselése,	Karbantartás, hibaelhárítás a szerződéses időszak alatt folyamatosan. A távvezeték felújítása szükség szerint szakaszosan. Az eddigi vezetékfeltárások során szerzett ismeretek alapján a vezetékek állapota nem igényel teljes rendszerfelújítást vagy teljes cserét.

Veolia Energia Magyarország Zrt.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország
Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés-kiegészítést és a szolgáltatási szerződés hosszabbítását szíveskedjenek elfogadni.

Budaörs, 2019. október 28.

……..
Fernezelyi Ferenc
kereskedelmi igazgató
Veolia Energia Magyarország Zrt.

……..
Császár Csaba
energetikai szolgáltatások igazgató
Veolia Energia Magyarország Zrt.

Jelen levelet kapják továbbá:
Sümegi Attila Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője *jegyzo@zirc.hu*
Kaszás Béla Városüzemeltetési osztályvezető *kaszas.b@zirc.hu*

Veolia Energia Magyarország Zrt.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország
Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu